

# OFFRE D'ACHAT IMMOBILIÈRE

---

## 1 IDENTIFICATION DES PARTIES

### Offrant / Acquéreur :

Nom :

Prénom :

Date de naissance :

Adresse complète :

Téléphone :

Email :

(Si plusieurs acquéreurs : indiquer tous les co-acquéreurs)

---

## 2 DÉSIGNATION PRÉCISE DU BIEN

Adresse complète :

Commune :

Numéro de parcelle :

Numéro PPE (si applicable) :

Quote-part (si PPE) :

Annexes incluses :

- ☐ Cave
- ☐ Garage (préciser type)
- ☐ Place de parc (intérieure / extérieure)
- ☐ Autres :

⚠ La désignation doit correspondre strictement à l'inscription au registre foncier.

---

## 3 PRIX OFFERT

Prix d'achat proposé : CHF \_\_\_\_\_

Le prix inclut-il les annexes ?

☐ Oui

☐ Non (préciser valeur séparée)

---

## **4 MODALITÉS DE PAIEMENT**

Versement d'un acompte : CHF \_\_\_\_\_

Financement prévu par :

- ☐ Fonds propres
- ☐ Hypothèque bancaire
- ☐ Mixte

Banque pressentie : \_\_\_\_\_

---

## **5 CONDITIONS SUSPENSIVES (si nécessaire)**

La présente offre est valable sous réserve des conditions suivantes :

- ☐ Obtention d'un financement hypothécaire pour un montant minimum de CHF \_\_\_\_\_
- ☐ Obtention d'une autorisation administrative (si nécessaire – ex : Lex Koller\*)
- ☐ Absence de droit de préemption exercé
- ☐ Validation technique (si expertise prévue)
- ☐ Autre : \_\_\_\_\_

Délai pour réalisation des conditions suspensives : \_\_\_\_\_

---

## **6 DÉLAI DE VALIDITÉ DE L'OFFRE**

La présente offre est valable jusqu'au : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ à \_\_\_\_ heures.

Passé ce délai, elle devient caduque sans acceptation écrite du vendeur.

---

## **7 DÉLAI DE SIGNATURE**

En cas d'acceptation, les parties s'engagent à signer l'acte authentique devant notaire d'ici au : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Notaire choisit :

---

## 8 TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ & JOUISSANCE

Date prévue du transfert : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Remise des clés : ☐ À la signature ☐ À l'inscription au registre foncier ☐ Autre

---

## 9 FRAIS & DROITS

La répartition des frais (notaire, droits de mutation, inscription, cédule) sera conforme aux usages cantonaux ou selon accord spécifique entre les parties.

---

## 10 DÉCLARATIONS

L'acquéreur déclare :

- Avoir visité le bien
  - L'acquérir en l'état, sous réserve des conditions suspensives
  - Disposer des fonds propres nécessaires
- 

## SIGNATURES

Lieu : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_

Signature(s) de l'acquéreur :