

CONFIRMATION D'ACCEPTATION D'OFFRE D'ACHAT IMMOBILIÈRE

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

Vendeur(s)

Nom / Prénom :

Adresse :

Date de naissance :

ET

Acquéreur(s)

Nom / Prénom :

Adresse :

Date de naissance :

1 RÉFÉRENCE À L'OFFRE D'ACHAT

Il est fait référence à l'offre d'achat datée du :

Portant sur le bien immobilier suivant :

Adresse complète :

Commune :

Parcelle n° :

Feuillet RF n° :

Lot PPE (le cas échéant) :

Dépendances incluses (caves, garages, places de parc, etc.) :

2 ACCEPTATION DE L'OFFRE

Le vendeur confirme accepter l'offre d'achat aux conditions suivantes :

Prix de vente convenu : CHF _____

Modalités de paiement :

(acomptes, consignation, financement hypothécaire, etc.)

3 CONDITIONS SUSPENSIVES

La présente acceptation est conclue sous réserve des conditions suivantes :

- ☐ Obtention d'un financement bancaire d'un montant minimum de CHF _____
- ☐ Délivrance d'une autorisation administrative (si applicable)
- ☐ Autres conditions spécifiques : _____

Délai pour réalisation des conditions :
[date précise]

À défaut de réalisation dans le délai imparti, la vente sera réputée caduque, sauf accord écrit contraire des parties.

4 SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE

Les parties s'engagent à signer l'acte authentique auprès de :

Nom du notaire :
Lieu :

Au plus tard le :

Le transfert de propriété interviendra à l'inscription au registre foncier.

5 ACOMPTE / GARANTIE (SI PRÉVU)

Un acompte de CHF _____ sera versé :

- ☐ sur le compte du notaire
- ☐ sur un compte séquestre
- ☐ autre modalité : _____

Cet acompte sera imputé sur le prix de vente.

En cas de non-réalisation fautive imputable à l'acquéreur, les modalités de restitution ou de conservation seront déterminées selon les dispositions contractuelles applicables.

6 DÉCLARATION DES PARTIES

Les parties reconnaissent :

- avoir pris connaissance de l'état du bien
- avoir obtenu les informations nécessaires
- s'engager de bonne foi à finaliser la transaction

La présente confirmation constitue un engagement réciproque en vue de la conclusion de l'acte authentique.

Fait à :

Date :

Signature(s) vendeur(s) :

Signature(s) acquéreur(s) :