

Demande d'information hypothécaire & conditions de résiliation

Nom / Prénom du propriétaire

Adresse

NPA / Localité

Téléphone

Email

À l'attention de :

[Nom de la banque]

[Service hypothécaire]

Adresse

Lieu, date

**Objet : Demande d'informations relatives à mon financement hypothécaire –
Bien sis :**

Madame, Monsieur,

Je suis titulaire du ou des financements hypothécaires suivants :

Numéro(s) de contrat :

Bien concerné :

Adresse complète :

Parcelle n° :

Feuillet RF n° :

Dans le cadre d'une réflexion portant sur une éventuelle vente du bien susmentionné, je vous remercie de bien vouloir me transmettre les informations suivantes :

1 Situation actuelle du financement

- Montant du capital restant dû à ce jour
 - Montant exact au [date souhaitée]
 - Répartition par tranche (taux fixe / SARON / autre)
 - Taux contractuel de chaque tranche
 - Date d'échéance contractuelle
-

2 Conditions de résiliation anticipée

Pour chaque tranche, merci de préciser :

- Montant estimatif de l'indemnité de résiliation anticipée au [date indicative]
 - Méthode de calcul appliquée
 - Durée restante prise en compte
 - Taux de référence utilisé
 - Conditions contractuelles spécifiques
-

3 Modalités de dénonciation

Merci d'indiquer :

- Délai formel de dénonciation
 - Préavis requis
 - Date limite pour dénonciation sans pénalité (le cas échéant)
 - Possibilité de transfert à un acquéreur
 - Conditions de reprise de la cédule hypothécaire
-

4 Cédules hypothécaires

Veuillez confirmer :

- Type de cédule (papier / registre)
 - Montant nominal
 - Situation actuelle (nantissement / libre / partiellement grevée)
 - Procédure à suivre en cas de radiation
 - Procédure en cas de transfert à un tiers
-

Je vous remercie de me transmettre ces éléments par écrit dans les meilleurs délais.

Ces informations sont nécessaires afin d'évaluer précisément la faisabilité et l'impact financier d'une éventuelle transaction.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature