

# DEMANDE D'INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES AU VENDEUR

---

**Nom / Prénom de l'acquéreur**

Adresse

NPA / Localité

Téléphone

Email

À l'attention de :

Nom du vendeur / Agence

Adresse

Lieu, date

---

## **Objet : Demande d'informations complémentaires – Bien sis :**

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de notre intérêt pour l'acquisition du bien situé :

[adresse complète]

Parcelle n°

Feuillet RF n°

Lot PPE (le cas échéant)

Nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre les informations complémentaires suivantes, nécessaires à l'analyse complète du dossier.

Cette demande vise à garantir une transparence mutuelle et à permettre une évaluation précise du bien.

---

# **I. HISTORIQUE DU BIEN**

- Année de construction
- Dates et nature des rénovations importantes
- Transformations structurelles réalisées
- Modifications d'affectation
- Travaux effectués avec ou sans autorisation

Merci de préciser si tous les travaux ont fait l'objet des autorisations administratives requises.

---

# **II. SITUATION TECHNIQUE**

- Rapport OIBT (installations électriques) valide
- Dernier contrôle chauffage
- Rapport de citerne (si applicable)
- Présence d'amiante (pour immeubles anciens)
- Problèmes d'humidité connus
- Sinistres déclarés ces 10 dernières années

Merci de préciser si des défauts structurels sont connus à ce jour.

---

# **III. SITUATION JURIDIQUE**

- Servitudes existantes non évidentes
- Droits de passage non-inscrits
- Litiges en cours
- Procédures administratives pendantes
- Restrictions RDPPF

Merci de confirmer qu'aucune procédure judiciaire ou administrative n'est en cours concernant le bien.

---

# **IV. PPE (SI APPLICABLE)**

- Procès-verbaux des 3 dernières assemblées
  - Travaux votés mais non encore réalisés
  - Appels de fonds à venir
  - Fonds de rénovation actuel
  - Litiges entre copropriétaires
-

## V. SITUATION LOCATIVE (SI BIEN LOUÉ)

- Copie du bail
  - État des lieux
  - Montant du dépôt de garantie
  - Arriérés éventuels
  - Procédure en cours
- 

## VI. SITUATION ENVIRONNEMENTALE & TECHNIQUE

- Installation pompe à chaleur (autorisation ?)
  - Conformité des installations extérieures
  - Travaux récents sur façade / toiture
  - Isolation thermique
  - CECB existant
- 

## VII. GARANTIE & DÉCLARATION

Nous vous remercions de confirmer que, à votre connaissance :

- aucune information essentielle n'a été omise
- aucun défaut caché connu n'existe
- aucune procédure administrative susceptible d'impacter la valeur du bien n'est pendante

Ces informations sont demandées dans un souci de clarté et de sécurité juridique pour les deux parties.

Nous vous remercions de bien vouloir nous répondre par écrit.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Signature