

NOTIFICATION FORMELLE AU LOCATAIRE

(Changement de propriétaire / Transfert du bail – art. 261 CO)

Ancien propriétaire (vendeur)

Nom / Prénom

Adresse

Nouveau propriétaire (acquéreur)

Nom / Prénom

Adresse

Téléphone

Email

À l'attention de :

Nom du locataire

Adresse du logement loué

Lieu, date

Objet : Notification officielle de transfert de propriété et maintien du bail

Madame, Monsieur,

Nous vous informons que le bien immobilier situé :

[.....]

a été transféré en date du [.....] à :

[NOM DU NOUVEAU PROPRIÉTAIRE]

1 Maintien du bail

Conformément à l'article 261 du Code des obligations, le contrat de bail conclu en date du [.....] est automatiquement repris par le nouveau propriétaire.

Les conditions contractuelles demeurent inchangées.

2 Paiement des loyers

À compter du [date d'entrée en possession], les loyers devront être versés sur le compte suivant :

Titulaire :

IBAN :

Banque :

Tout paiement effectué à l'ancien propriétaire après cette date ne sera pas libératoire.

3 Dépôt de garantie

Le dépôt de garantie :

☐ est transféré au nouveau propriétaire

☐ reste bloqué sur le compte bancaire existant

☐ autre situation : _____

Les modalités demeurent conformes au contrat initial.

4 Interlocuteur de référence

Pour toute question relative au bail, aux charges ou à l'entretien du bien, vous pouvez désormais vous adresser à :

Nom :

Téléphone :

Email :

5 Organisation future

Les obligations contractuelles restent inchangées, notamment :

- paiement ponctuel du loyer
- respect du règlement intérieur
- entretien usuel du logement

Nous vous remercions de bien vouloir prendre acte de ce changement et restons à disposition pour toute précision.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Signature ancien propriétaire

Signature nouveau propriétaire